

Стандарт ПрямСоцБанка					
Возраст	21-80 лет	Страхование жизни	Да		
Срок кредита	1-25/30 лет	Страхование недвижимости	Да		
Min сумма кредита	300 000 руб.	Страхование титула	Нет		
Универсальный плюс (приобретение готового и новостройки)					
	Объект	Квартира/Аппартаменты	Последняя доля/комната	Отдельная комната	Жилой дом
	Первоначальный взнос	20%	20%	20%	20%
	Процентная ставка	31,00%	31,00%	31,00%	31,00%
Вычеты	Заявка через Личный кабинет риелтора**				-0,40%
	Подтверждение дохода ПФР (СЗИ)**				-0,50%
Надбавки	Отказ от личного страхования				0,80%
	Опция "машино-место", "кладовая"				2,75%
	Сделка с особенностями				0,70%
Приобретение по ДДУ квартиры или апартаментов (ПВ 30%)					
/**вычеты не суммируются между собой					
Универсальный рефинансирование					
	Объект	Квартира/комнаты Апартаменты	Отдельная комната	Жилой дом	
	Первоначальный взнос		20%	20%	
	Процентная ставка	31,00%	31,00%	31,00%	
Вычеты	Заявка через Личный кабинет риелтора**				-0,40%
	Подтверждение дохода ПФР (СЗИ)**				-0,50%
Надбавки	Сделка с особенностями				0,70%
	Отказ от личного страхования				0,80%
	Реф с доп. суммой				1%
Премиум (кредит под залог)					
	Объект	Квартира/Комната/апартаменты	Нежилое помещение		
	Кредит/Залог*	70%	70- 50%		
	Процентная ставка	32,25%	33,75%		
Вычеты	Заявка через Личный кабинет риелтора**				-0,40%
	Подтверждение дохода ПФР (СЗИ)**				-0,50%
Надбавки	Сделка с особенностями*				0,50%
	Отказ от личного страхования				1%
Своя земля					
	Объект	Земельный участок/дачный домик			
	Первоначальный взнос	30%			
	Процентная ставка	30,50%			
Вычеты	Заявка через Личный кабинет риелтора**				0,00%
	Подтверждение дохода ПФР (СЗИ)**				0,00%
Надбавки	Сделка с особенностями*				0,70%
	Отказ от личного страхования				0,80%
Нежилое помещение					
	Объект	Нежилое помещение			
	Первоначальный взнос	Площадь до 150 кв.м	Площадь выше 150 кв.м		
	Процентная ставка	20%	30%		
Вычеты	Заявка через Личный кабинет риелтора**				-0,40%
	Подтверждение дохода ПФР (СЗИ)**				-0,50%
Надбавки	Сделка с особенностями*				0,70%
	Отказ от личного страхования				1%
**вычеты не суммируются между собой					
Индивидуальное строительство жилого дома (ИЖС)					
	Объект	Земельный участок (либо его приобретение)			
	Кредит/Залог	К/З до 100%			
	Процентная ставка	31,00%			
Вычеты	Заявка через Личный кабинет риелтора**				-0,40%
	Подтверждение дохода ПФР (СЗИ)**				-0,50%
	Быстрый выход на сделку				0,00%
Надбавки	Сделка с особенностями*				0,70%
	Отказ от личного страхования				1%
	Не подтверждение целевого назначения				5,00%
**вычеты не суммируются между собой					
Семейная ипотека					
	Первоначальный взнос	20%			
	Процентная ставка	6,00%			
Надбавка	Отказ от личного страхования	1,0%			
*Сделка с особенностями (сделка между родственника, сделка по доверенности, право собственности менее 3-х лет)					